



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1207 / 2021	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL PUBBLICO ESERCIZIO (BAR) SITO PRESSO IL MERCATO COMUNALE – CITTÀ. APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO E ACCERTAMENTO ENTRATE.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che dal 27.01.2021 al 15.02.2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune l'Avviso per manifestazione di interesse a partecipare alla trattativa privata per la concessione in uso del pubblico esercizio (bar), con relativa autorizzazione/licenza, sito presso il Mercato Comunale – Città, prot. n. 6577 del 27.01.2021;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 852 del 21.05.2021 è stata aggiudicata definitivamente la concessione in oggetto alla Cooperativa Sociale Avvenire Società Cooperativa di Bassano del Grappa;

Considerato:

- che è stato proposto dal Servizio Patrimonio lo schema dell'atto di concessione/convenzione (Allegato A) con relativa planimetria (Allegato sub. 1) ed elenco delle attrezzature presenti all'interno dell'immobile (Allegato sub. 2) che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
- che l'entrata prevista ammonta al canone mensile di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 852 del 21.05.2021;
- che il contratto prevede una durata di n. 6 anni, rinnovabili espressamente per un ulteriore periodo di n. 6 anni, per la gestione del pubblico esercizio;

Dato atto che i seguenti canoni annuali di concessione (I.V.A. inclusa) saranno introitati al Tit. III, Tip. 100, Cat. 3, Ris. 462 "Merc. Ort.: Canoni locali vari" Cod. Min. 3.0100.03 nei rispettivi Bilanci di competenza, con gli aggiornamenti ISTAT in contratto previsti ma oggi non quantificabili:

- € 4.099,20 – per l'anno 2021;
- € 8.198,40 – per l'anno 2022;
- € 15.167,04 – per l'anno 2023;
- € 16.369,80 – per gli anni 2024-2025-2026;
- € 8.198,40 – per l'anno 2027;

Visti:

- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e l'art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 13.10.2020;
- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22 dicembre 2020 avente per oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione 2021-2023 e del bilancio di previsione 2021-2023 corredato dei relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11 febbraio 2021 con cui è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare in concessione il pubblico esercizio (Bar) sito presso il Mercato Comunale - Città a “Cooperativa Sociale Avvenire Società Cooperativa”, con sede legale a Bassano del Grappa, via Contrà Fietto n. 108, codice fiscale e partita I.V.A. 01770290243;
3. di approvare lo schema d'atto di “Concessione/convenzione pubblico esercizio (Bar) presso il Mercato Comunale”, allegato A al presente atto con relativa planimetria (Allegato sub. 1) ed elenco delle attrezzature presenti all'interno dell'immobile (Allegato sub. 2);
4. di dare atto che le spese di stipulazione e registrazione del contratto (imposta di registro e imposta di bollo) sono a carico del concessionario;
5. di dare atto, altresì, che lo schema del contratto di concessione/convenzione dovrà essere completato in sede di stipula, autorizzando sin d'ora le modifiche di natura meramente formale che si rendessero necessarie/opportune;
6. di accertare l'entrata a carico del contraente “Cooperativa Sociale Avvenire Società Cooperativa” delle seguenti somme (I.V.A. inclusa) al Tit. III, Tip. 100, Cat. 3, Ris. 462 “Merc. Ort.: Canoni locali vari” Cod. Min. 3.0100.03 nei rispettivi Bilanci di competenza, con gli aggiornamenti ISTAT in contratto previsti ma oggi non quantificabili:
 - € 4.099,20 – per l'anno 2021;
 - € 8.198,40 – per l'anno 2022;
 - € 15.167,04 – per l'anno 2023;
 - € 16.369,80 – per gli anni 2024-2025-2026;
 - € 8.198,40 – per l'anno 2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	E_ 3_2027
U	E_ 10_2026
U	E_ 12_2025
U	E_ 15_2024
U	E_ 18_2023
U	E_ 59_2022
U	E_425_2021

Firmato digitalmente il 13/07/2021 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 13/07/2021 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 13/07/2021 al 28/07/2021